



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
905

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 240 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κανάρης» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπιθάρι» περιφέρειας Κοινότητας Αγιάς του Νομού Πρέβεζας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρούγα Γιάννη» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας ..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σιδερέικα» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου Ν: Πειραιά 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3246

- (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 240 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κανάρης» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3232/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την έκταση των διακοσίων σαράντα (240) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Κανάρης» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση και εθνική οδό.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση και Εθνική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

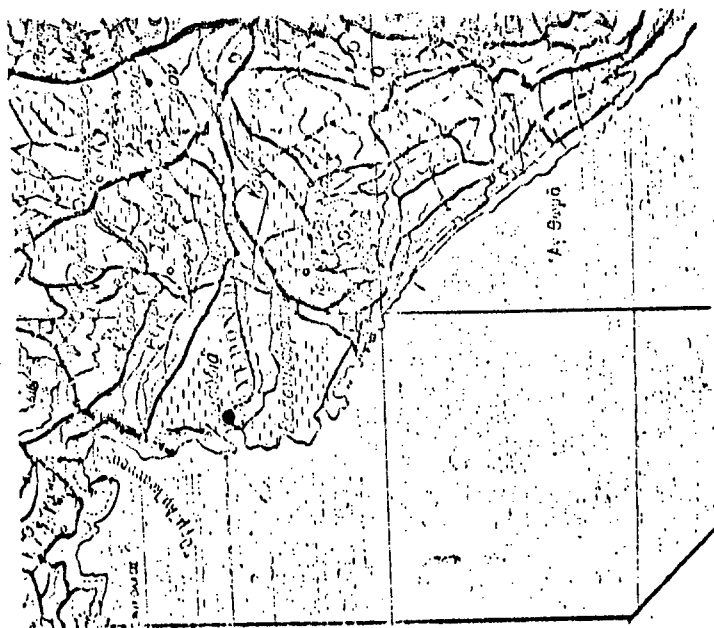
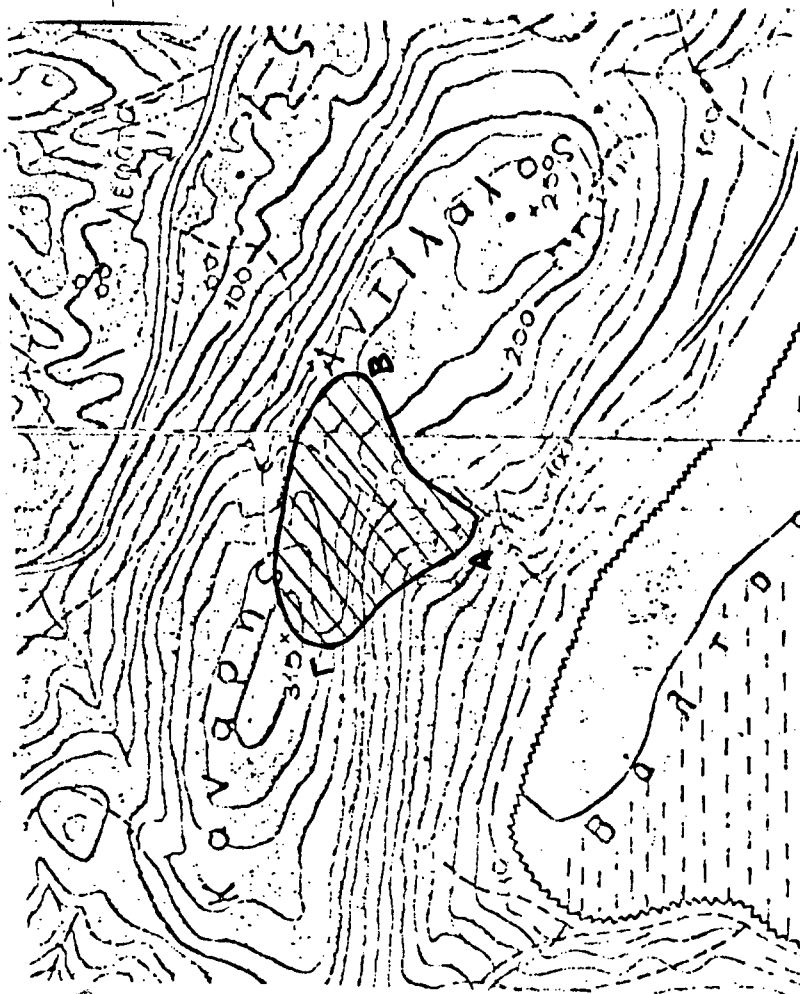
ΔΗΜΟΣ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

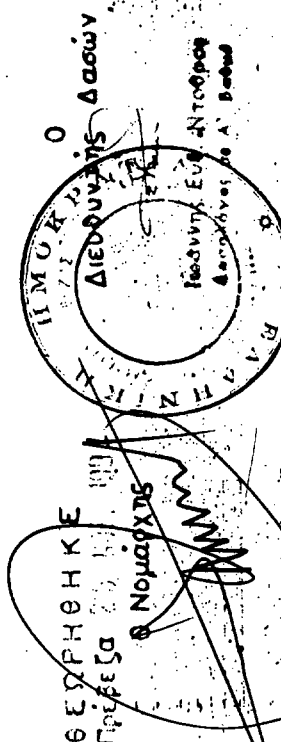
Παραδωμένος έκτασης 5940.000 μ<sup>2</sup>  
στη Σιδηροδρομική Κοινότητα Αμφιουδίου  
ΚΛΗΜΑΚΑ 1:20.000

Ανήκει στην αριθ. 3246/26-11-91  
απόφαση Νομ. Πρεβέζας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Α — Όρια εκτάσεως  
—— Δρόμοι αμαξίτοι



Ο  
Συντάξας  
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ  
Δασολόγος Α.Β.

Αριθ. 3245

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπιθάρη» περιφέρειας Κοινότητας Αγιάς του Νομού Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3228/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτά-

(2)

σεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την κοινοτική έκταση των εξακοσίων (600) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπιθάρη» περιφέρειας Κοινότητας Αγιάς του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

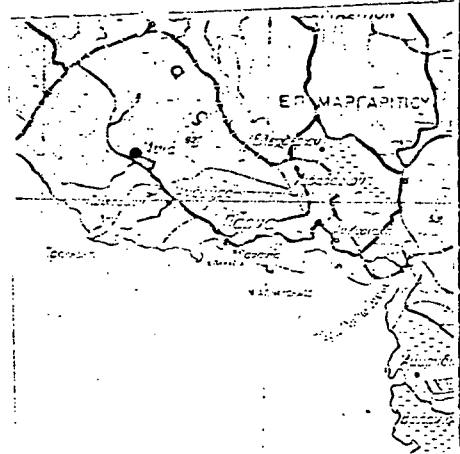
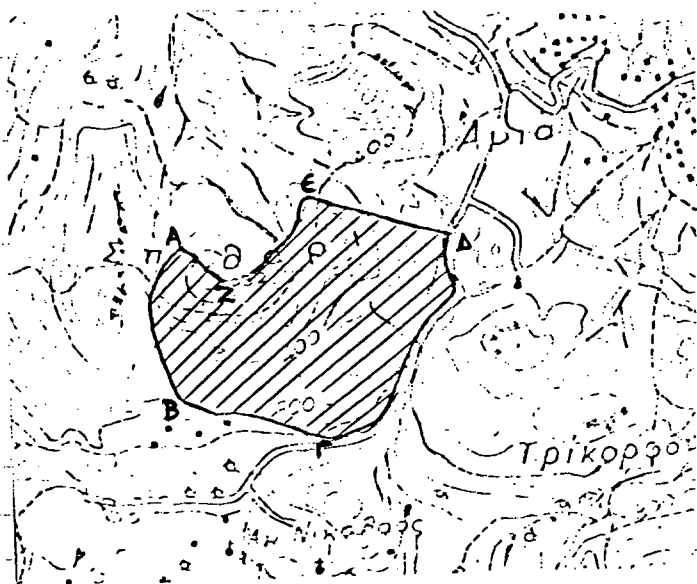
Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΟΣ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
αναδασωτέας έκτασης 600.000 μ<sup>2</sup>  
στη θέση «Σπιθάρη» περιφέρειας «Αγιάς»  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Ανήκει στην αριθ. 3245/26-11-91  
απόφαση Νομ. Πρέβεζας.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πρέβεζα 26.11.1991

Ο Νομάρχης

Διεύθυνσης Δασών

Συντάξας

Γραφείο του Νομάρχου  
Ασφαλείας και Πολιτικής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Ζ.Α. Όρια έκτασης  
Δρόμοι αμαξίται

Αριθ. 3248

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρούγα Γιάννη» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
  - α. Του άρθρου 41 παρ. 1.
  - β. Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την αριθ. 3224/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέ-

βεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την κοινοτική έκταση των οκτώ (8) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρούγα Γιάννη» περιφέρειας Κοινότητας Αμμουδιάς του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

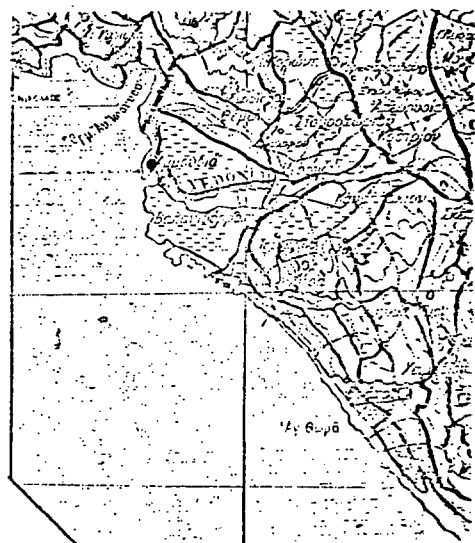
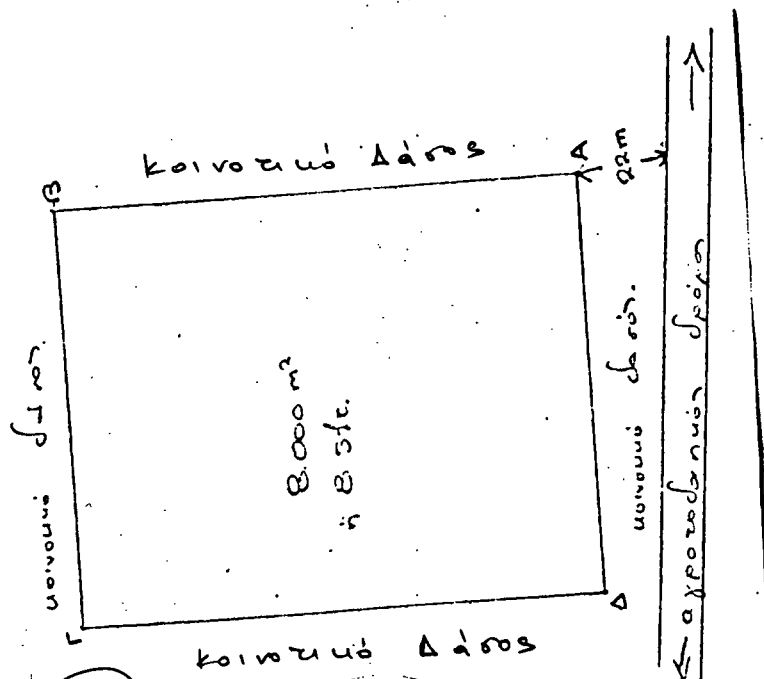
Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΟΣ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
αναδασωτέας έκτασης 8.000 μ<sup>2</sup>  
στη θέση «Ρούγα Γιάννη» Κοινότητας Αμμουδιάς  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Ανήκει στην αριθ. 3248/26-11-91  
απόφαση Νομ. Πρέβεζας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Α Όρια εκτάσεως  
Δρόμοι σμαξίτοι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πρέβεζα 26 ΝΟΕ. 1991

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Διεύθυντης Δασών

Γεώργιος Ε. Ντοδρος

Διευθυντής Δασών

Α. Ραβδού

Ο Συντάξας

ΒΑΣΙΛΕΥΣ

Α. Ε.

Αριθ. 3247

(4) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σιδερέικα» περιφερειακής Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3231/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέ-

βεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάβης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την έκταση των εκατόν πενήντα (150) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σιδερέικα» περιφερειακής Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

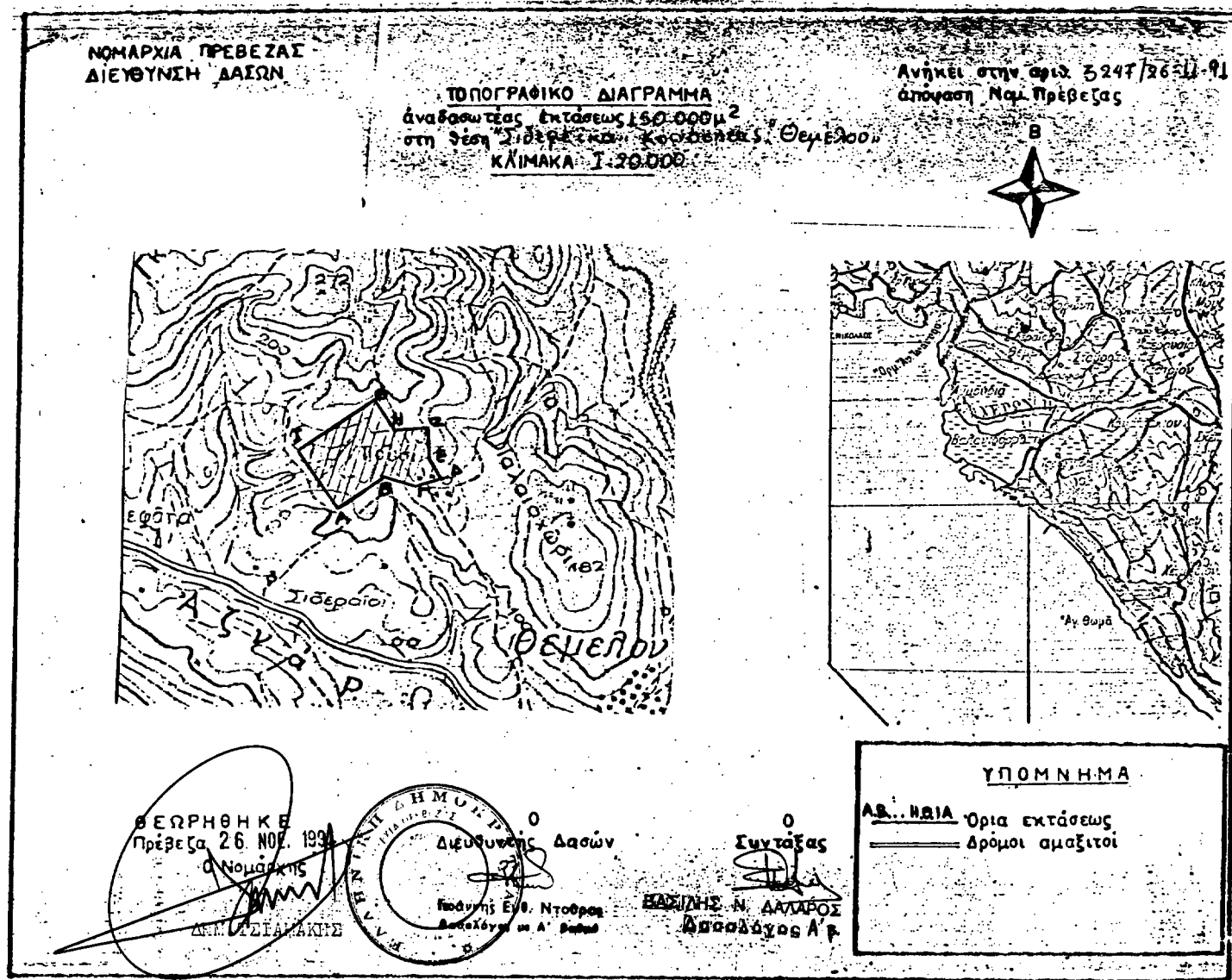
Βόρεια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Γύρωθεν και εν όλω με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΟΣ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 360095/268

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου Ν. Πειραιά.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

2. Το Π.Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 «περί τροποποίησης του Π.Δ/τος από 24.4.85 Δ/τος».

3. Τις γνωμοδοτήσεις της Δ/σης Δασών Πειραιά με αρ. Δ/345276/14.2.90 και Δ/300580/1.4.91 σχετικά με τη νήσο Αγκιστρίου.

4. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Πειραιά με αρ. 197/8.2.90.

5. Την απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. 1030474/13.2.91 σχετικά με τον καθορισμό ορίων αιγιαλού Αγκιστρίου.

6. Το φάκελλο διαδικασίας μελέτης οριοθέτησης με αρ. 928/2.9.91 μετά την τήρηση των συμμετοχικών διαδικασιών από την Κοιν. Αγκιστρίου.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 79/91 και 75/91.

8. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 37 της 17.10.91, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου Ν. Πειραιά με στοιχεία από 1 έως 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου έλεγχο και συγκεκριμένα:

Από τη συμβολή του παραλιακού δρόμου με τον δρόμο Κουρόρας σημείο 1, στην οικία Φλοίσβου σημείο 2, από εκεί στην οικία Ευαγγέλου Αντωνίου σημείο 3, από εκεί στην οικία Μπαρούτη σημείο 4, από εκεί στην οικία Κ. Νταλάκου σημείο 5, από εκεί στο δρόμο προς Μετόχι σημείο 6, από εκεί στο μονοπάτι προς Αγ. Πάντες και μανδρότοικο Θ. Κοτζιά σημείο 7, από εκεί στο ανατολικό άκρο ιδιοκτησίας Χαρ Δέδε σημείο 8, από εκεί μέχρι τον δρόμο προς Τζαρέζι σημείο 9, από εκεί μέχρι την θάλασσα κατά μήκος του δρόμου σημείο 10, και από εκεί μέχρι το σημείο 1 κατά μήκος της παραλίας.

Ορίζεται ως πυκνοδομημένο τμήμα αυτό που περιγράφεται στην από 7.3.66 έκθεση της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά καθορισμού όρων προϋφισταμένου του 1923.

Γενικοί όροι δόμησης

#### 1. Αρτιότητα οικοπέδων

Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός οικισμού η αρτιότητα κατά κανόνα ορίζεται σε 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

#### 2. Συντελεστής δόμησης

Για τα οικοπέδα εντός των ορίων του οικισμού ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σύμφωνα με το άρθρ. 1 παρ. 2 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.3).

#### 3. Κάλυψη οικοπέδου

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

#### 4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται στα 7,50 μ. Πέραν του μεγίστου ύψους επιβάλλεται υποχρεωτική στέγη ύψους έως 1,50 μ. με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

#### 5. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Επιτρέπονται μόνο ξύλινα ή και αλουμινίου βαμμένα στα παραδοσιακά χρώματα εξωτερικά κουφώματα ανοιγμάτων, ταμπλαδωτά, γαλλικά ή καρφωτά απαγορευόμενων των γερμανικών σε αναλογία 1:1,5.

Απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες και στον όροφο οι εξώστες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 50% της όψεως. Επιτρέπονται μόνο κιγκλιδώματα σιδερένια ή συμπαγή στηθαία. Απαγορεύονται ηλιακοί θερμοσυσσωρευτές υπεράνων της στέγης. Το ποσοστό των ανοιγμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% της αντίστοιχης όψης. Το πρέκι των ανοιγμάτων να είναι οριζόντιο ή τοξωτό στα παραδοσιακά πρότυπα.

Οι όψεις να είναι επιχρισμένες και βαμμένες άσπρες ή σε χρώμα που συναντιέται στον οικισμό. Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος των οικοδομών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτεται Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/87).

Η ισχύς της απόφασης άρχεται με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει τον  
 Α.Κ. Καπνοδόχου Πύλης  
 του τμήματος Δ.σ.σ. Π.Π.Λ.Ο.  
 Δομίας Πειραιώς, Α.Π. 360945/268  
 Πειραιώς, 25/11/91  
 Ηρ/ν.α. Γ. Τσιφλιδάκης

Υπερπαραβλήθηκε

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΤΑΞΙΝΟΤΗΤΗΣ	Α/ΝΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

Α.Κ. ΚΑΠΝΟΔΟΧΗ

ΟΡΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΚΙ

